

02.20.2026

DOSSIER : VICTOR HUGO

01-01

Mise en conformité d'une lucarne en façade avant, d'un abri de jardin en fond de parcelle, de la réalisation de travaux structurels intérieurs et des modifications apportées aux façades

Plan

LOCALISATION

Echelle : 1/5000ème
PHASE : Permis d'urbanisme

Localisation

Rue Victor Hugo 107
1030 Bruxelles

Cadastre : 5ème DIV Sec. C N°74 S 8

Date

02.03.2026

Maître d'ouvra e

[redacted]

Architecte



DOSSIER : VICTOR HUGO	Plan	Localisation	Date	Maître d'ouvrage	Architecte
01-02 Mise en conformité d'une lucarne en façade avant, d'un abri de jardin en fond de parcelle, de la réalisation de travaux structurels intérieurs et des modifications apportées aux façades	IMPLANTATION SITUATION EXISTANTE Echelle : 1/500ème PHASE : Permis d'urbanisme	Rue Victor Hugo 107 1030 Bruxelles Cadastre : 5ème DIV Sec. C N°74 S 8	02.03.2026	[redacted]	



NORD

DOSSIER : VICTOR HUGO	Plan	Localisation	Date	Maître d'ouvrage	Architecte
01-03 Mise en conformité d'une lucarne en façade avant, d'un abri de jardin en fond de parcelle, de la réalisation de travaux structurels intérieurs et des modifications apportées aux façades	IMPLANTATION SITUATION PROJETEE Echelle : 1/500ème PHASE : Permis d'urbanisme	Rue Victor Hugo 107 1030 Bruxelles Cadastre : 5ème DIV Sec. C N°74 S 8	02.03.2026	[redacted]	

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE SCHAERBEEK

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité d'une lucarne en façade avant, d'un abri de jardin en fond de parcelle, de la réalisation de travaux structurels intérieurs et des modifications apportées aux façades

Rue VICTOR HUGO, 107
B - 1030 BRUXELLES
Cadastre : 5ème DIV Sec. C N°74 S 8

M. MASTROPIERRO Sergio — **DEMANDEUR**

Avenue MILCAMPS, 37
B - 1030 BRUXELLES
Tél-0478938305

BROMBART Nicolas — **ARCHITECTE**

Rue Klipveld, 9
B - 1180 BRUXELLES
Tél-0476888676

CONTENU — ECHELLES

PLANS DES NIVEAUX — 1/50

SITUATION DE DROIT

DATE : 02.03.2026 — **PU 01 - 04**

Remarques : les plans sont dressés sur base d'un mesurage manuel et des constatations visuelles.
Le relief, les règles et les impétrants sont inchangés. Il n'y a pas d'abattage d'arbre.

	DOSSIER : VICTOR HUGO	Plan	Localisation	Date	Maître d'ouvrage	Architecte
A3-01	Mise en conformité d'une lucarne en façade avant, d'un abri de jardin en fond de parcelle, de la réalisation de travaux structurels intérieurs et des modifications apportées aux façades	PLANS DE SYNTHESE PU01-04 PHASE : Permis d'urbanisme	Rue Victor Hugo 107 1030 Bruxelles Cadastre : 5ème DIV Sec. C N°74 S 8	02.03.2026	MASTROPIERRO Sergio Avenue Milcamps, 37 1030 Bruxelles T : +32 478 93 83 05	BROMBART Nicolas Rue Klipveld, 9 - 1180 Bruxelles 1180 Bruxelles T : +32 476 888 676

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité d'une lucarne en façade avant, d'un abri de jardin en fond de parcelle, de la réalisation de travaux structurels intérieurs et des modifications apportées aux façades

Rue VICTOR HUGO, 107
B - 1030 BRUXELLES
Cadastre : 5ème DIV Sec. C N°74 S 8

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE — **COMMUNE DE SCHAERBEEK**

DATE : 02.03.2026 — **PU 01 - 05**

SITUATION EXISTANTE

PLANS DES NIVEAUX
ELEVATIONS — 1/50

CONTENU — ECHELLES

[redacted]

LÉGENDE
MAÇONNERIES CONSOLIDES EN 20TH
MAÇONNERIES EXISTANTES
S.E. = SUPERFICIE EQ.AMANTE

SOUS-SOL

REZ-DE-CHAUSSEE

ENTRE-SOL

ETAGE NON CONCERNE PAR LA DEMANDE

ETAGE +1

ETAGE +2

COMBLES

ELEVATION JARDIN

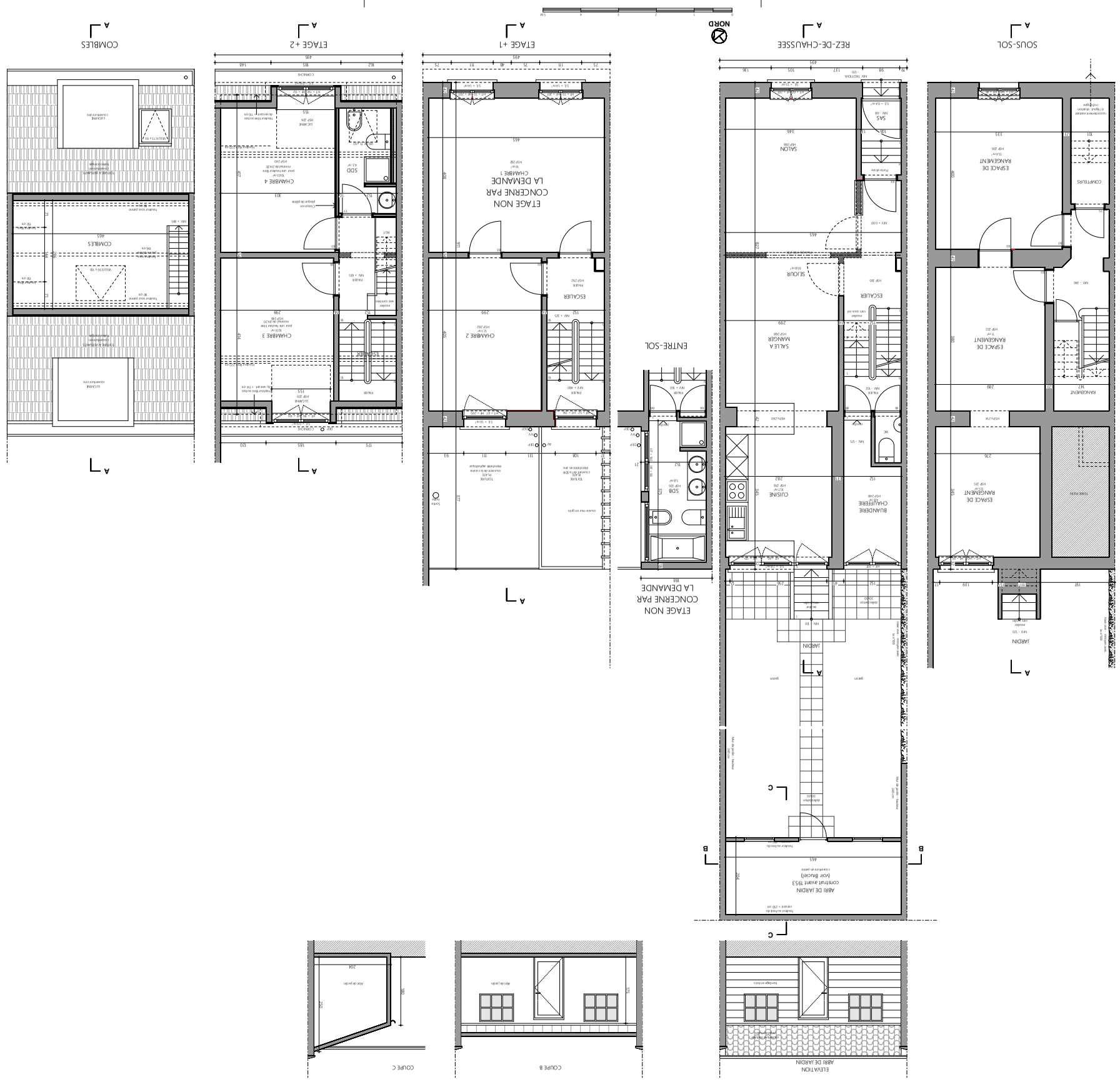
ELEVATION A RUE

MATERIAUX FACADE JARDIN
1. Crepi/plâtre peint en jaune
2. Châssis en PVC blanc
3. Seuils en pierre
4. Corniche en bois peint en blanc
5. Corniche en PVC blanc
6. DEP en PVC
7. Couvre-mur en dalles
8. Couverture en tuiles oranges

MATERIAUX FACADE A RUE
1. Briques rouges avec bandeaux de briques blanches
2. Châssis en bois peint en blanc
3. Seuils en pierre
4. Linteau en briques brunes
5. Soubassement en pierre
6. Corniche en bois peint en blanc
7. Couverture en tuiles oranges
8. Ferronnerie peinte en noir
9. Châssis en PVC blanc

Remarques : les plans sont dressés sur base d'un mesurage manuel et des constatations visuelles. Le relief, les dégres et les empatements sont incongés. Il n'y a pas d'échelle dimtre.

Localisation	Date	Architecte
Rue Victor Hugo 107 1030 Bruxelles Cadastre : 5ème DIV Sec. C N°74 S 8	02.03.2026	[redacted]
Plan	Maître d'ouvrage	
PLANS DE SYNTHESE PU01-05 PHASE : Permis d'urbanisme		
DOSSIER : VICTOR HUGO	Mise en conformité d'une lucarne en façade avant, d'un abri de jardin en fond de parcelle, de la réalisation de travaux structurels intérieurs et des modifications apportées aux façades	
A3-02		



LÉGENDE

MAÇONNERIES EXISTANTES EN 20TH

MAÇONNERIES EXISTANTES

S.E. = SUPERFICIE EQ.AVANT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité d'une lucarne en façade avant, d'un abri de jardin en fond de parcelle, de la réalisation de travaux structurels intérieurs et des modifications apportées aux façades

Rue VICTOR HUGO, 107
B - 1030 BRUXELLES
Cadastre : 5ème DIV Sec. C N°74 S 8

[redacted]

CONTENU — ECHELLES

PLANS DES NIVEAUX — 1/50

SITUATION PROJETEE

DATE : 02.03.2026 — PU 01 - 06

Remarques : les plans sont dressés sur base d'un mesurage manuel et des constatations visuelles. Le relief, les dégos et les empâtements sont incongés. Il n'y a pas d'abattage d'arbre.

Localisation
Rue Victor Hugo 107
1030 Bruxelles
Cadastre : 5ème DIV Sec. C N°74 S 8

Date
02.03.2026

Maître d'ouvrage
[redacted]

Architecte

Plan
PLANS DE SYNTHESE
PU01-06
PHASE : Permis d'urbanisme

DOSSIER : VICTOR HUGO
Mise en conformité d'une lucarne en façade avant, d'un abri de jardin en fond de parcelle, de la réalisation de travaux structurels intérieurs et des modifications apportées aux façades

A3-03

A3-04

DOSSIER : VICTOR HUGO

Mise en conformité d'une lucarne en façade avant, d'un abri de jardin en fond de parcelle, de la réalisation de travaux structurels intérieurs et des modifications apportées aux façades

Plan

PLANS DE SYNTHESE
PU01-07

PHASE : Permis d'urbanisme

Localisation

Rue Victor Hugo 107
1030 Bruxelles

Cadastre : 5ème DIV Sec. C N°74 S 8

Date

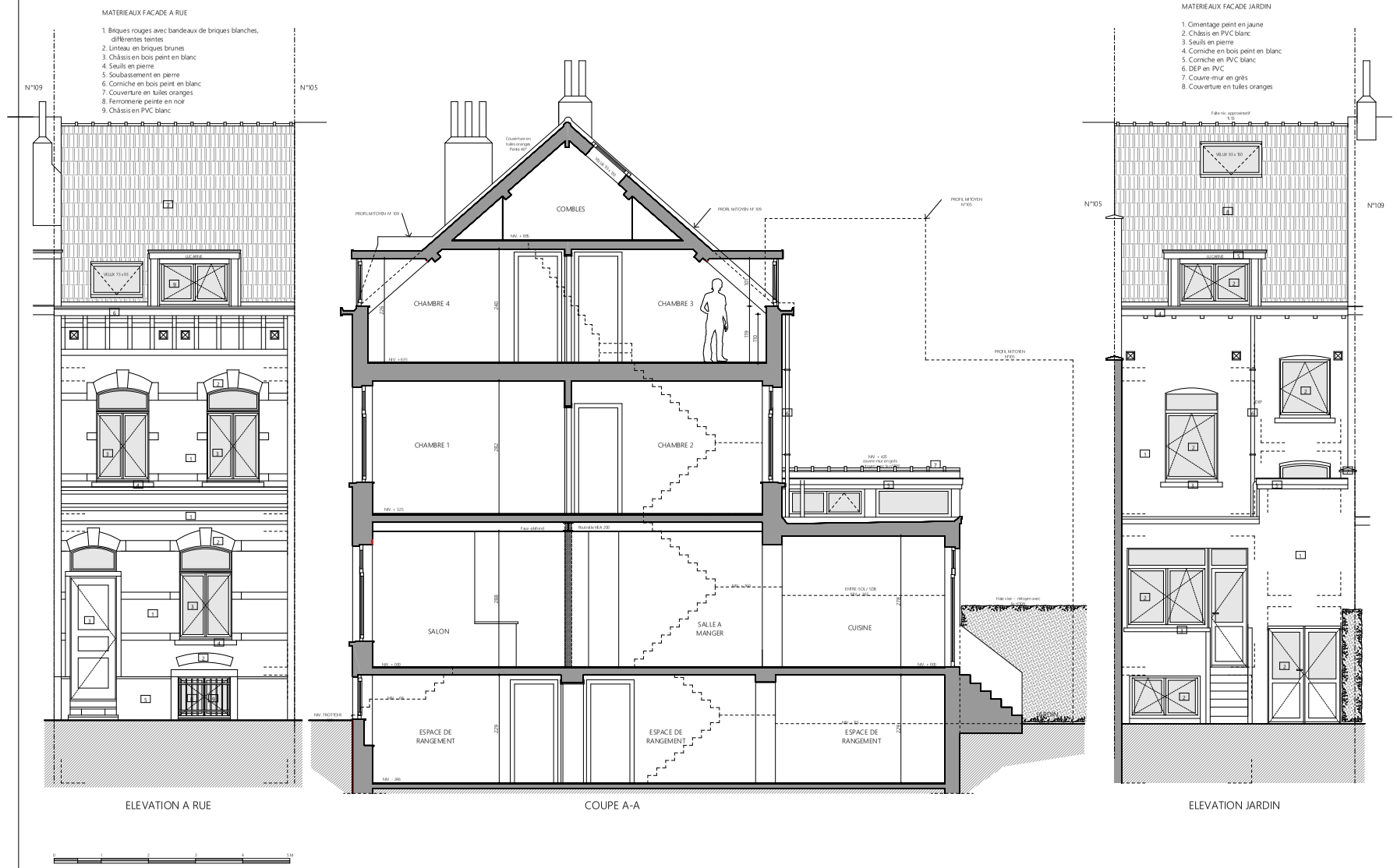
02.03.2026

Maître d'ouvrage

MASTROPIERRO Sergio
Avenue Milcamps, 37
1030 Bruxelles
T : +32 478 93 83 05

Architecte

BROMBART Nicolas
Rue Klipveld, 9 - 1180 Bruxelles
T : +32 476 888 676



LEGENDE
MAÇONNERIES DEMOLIES EN 2011
MAÇONNERIES EXISTANTES

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE **COMMUNE DE SCHAERBEEK**

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité d'une lucarne en façade avant, d'un abri de jardin en fond de parcelle, de la réalisation de travaux structurels intérieurs et des modifications apportées aux façades

Rue VICTOR HUGO, 107
B - 1030 BRUXELLES
Cadastre : 5ème DIV Sec. C N°74 S 8

M. MASTROPIERRO Sergio — **DEMANDEUR**

Avenue MILCAMPS, 37
B - 1030 BRUXELLES
Tel - 0478 93 83 05

BROMBART Nicolas — **ARCHITECTE**

Rue Klipveld, 9
B - 1180 BRUXELLES
Tel - 0476 88 86 76

CONTENU — **ECHELLES**

ELEVATIONS 1/50
COUPES 1/50

SITUATION PROJETEE

DATE : 02.03.2026 — **PU 01 - 07**

Remarques : les plans sont dressés sur base d'un mesurage manuel et des constatations visuelles.
Le relief, les régies et les impétrants sont inchangés. Il n'y a pas d'abattage d'arbre.